



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI ALBA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 A SEGUITO DEL PARERE DEL COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO E DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEL RUP, E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CUP: G88I22000670002

IL DIRETTORE GENERALE

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 21-651/2024/XII

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88, che include gli interventi per l'Ospedale di Comunità e la Casa della Comunità di Alba (CUP G88I22000670002) e di Bra (CUP G78I22001470002).
- la Deliberazione n. 615 del 14/10/2022 con la quale veniva approvato il primo Studio di Fattibilità dell'intervento di Alba e veniva nominato l'Ing. Marco Cerrato quale Responsabile Unico del Progetto.
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297, che conferma i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba per 25.946.500,00 euro.
- gli atti con cui sono stati affidati i servizi di progettazione all'operatore economico "Arch. Marco Rizzoli" e il servizio di supporto alla verifica della progettazione all'operatore economico "Rina Check Srl".
- la Deliberazione n. 352 del 08/05/2024 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) presentato dall'Arch. Marco Rizzoli.
- la Determinazione n. 871 del 23/05/2025 con la quale si è dato atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi.
- il Voto n. 2305, reso dal Comitato Tecnico Amministrativo (CTA) nell'adunanza del 27/05/2025, con il quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto, subordinato all'ottemperanza di una serie di prescrizioni da implementare nella successiva fase di progettazione.
- la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 15/07/2025, con la quale l'Ing. Marco Cerrato, preso atto del parere del CTA, ha validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di Alba.

Considerato che a seguito del parere del Comitato Tecnico Amministrativo e della validazione del RUP, si rende necessario approvare formalmente il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e il relativo Quadro Economico, come di seguito dettagliato:

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	
Totale Lavori e Oneri per la Sicurezza (AL+OS)	€ 20.233.272,72
<i>di cui manodopera</i>	€ 6.080.611,61
A.PE Progettazione esecutiva	€ 443.190,76
A.IN Indagini ambientali sui terreni	€ 13.702,66
TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (Atot)	€ 20.690.166,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.A - I.V.A. lavori (10,00%)	€ 2.023.327,27
B.1.B - Oneri previdenziali PE (4,00%)	€ 17.727,63
B.1.C - I.V.A. PE (22,00%)	€ 101.402,05
B.1.C - I.V.A. indagini ambientali (22,00%)	€ 3.014,59
B.2 - Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 364.198,91
B.3 - Spese di gara - Contributo ANAC	€ 880,00
B.4 - Spese tecniche PFTE, PD, DL e sicurezza e relativi oneri/IVA	€ 1.066.314,95
B.5 - Supporto al RUP, Verifica, Vulnerabilità sismica e relativi oneri/IVA	€ 224.352,09
B.6 - Indagini strutture, geotecnica, restauro e relativa IVA	€ 44.445,45
B.7 - Ulteriori indagini geotecniche e relativa IVA	€ 21.769,69
B.8 - Rifacimento tetto COT e relativa IVA	€ 88.000,00
B.9 - Opere propedeutiche edili e relativa IVA	€ 82.500,00
B.10 - Opere propedeutiche impiantistiche e relativa IVA	€ 82.500,00
B.11 - Incarico Archeologia e relativa IVA	€ 1.952,00
B.12 - Incarico FAV - Amianto e relativa IVA	€ 7.820,20
B.13 - Collaudo Tecnico e Amministrativo e relativi oneri/IVA	€ 312.687,92
B.14 - Scavi e assistenza archeologica e relativa IVA	€ 47.041,82
B.15 - Imprevisti	€ 673.099,58
B.16 - Accantonamenti per revisione prezzi	€ 40.000,00
B.17 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 10.000,00
B.18 - Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.19 - Spese tecniche ulteriori PD e relativi oneri/IVA	€ 42.251,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 5.256.333,86
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 25.946.500,00

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Marco Cerrato, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Riqualificazione dell'ex Ospedale San Lazzaro e Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" (CUP: G88I22000670002), così come validato dal RUP, Ing. Marco Cerrato, con relazione del 15/07/2025.
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento per un importo complessivo di € 25.946.500,00, come sopra dettagliato.
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Marco Cerrato, il proseguo della procedura per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle prescrizioni formulate dal Comitato Tecnico Amministrativo da recepire nella progettazione esecutiva.
- di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI**

Ferruccio BIANCO

**IL R.U.P.
per la Realizzazione
dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Alba**

Marco CERRATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Allegati:

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.